



Päästeamet
Raua 2
10124, Tallinn
laane@rescue.ee

16.05.2024 nr 5-2/2843-1

Haapsu külas Kivi detailplaneeringu kooskõlastamiseks esitamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusele nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ esitame kooskõlastamiseks Haapsu külas Kivi detailplaneeringu (vt lisa).

Kivi detailplaneering algatati Saaremaa Vallavolikogu 28.04.2022. a otsusega 1-3/32. Planeeringuala suurusega ca 1,9 ha hõlmab Haapsu külas osa Kivi (katastritunnus 55001:001:0426) katastriüksusest. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete ehitamiseks.

Detailplaneering on Orissaare valla rannaala osaüldplaneeringut muutev planeerimisseaduse § 141 lg 1 p 2 alusel, kuna detailplaneeringuga soovitakse kehtiva üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangu suurendamist, ehitisealuse pinna suurendamist ja naaberkruntide elamute vahelise kauguse vähendamist.

Detailplaneeringu lisamaterjalid on kättesaadavad <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-22-013/>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Rein Kallas
ehitus- ja planeeringuosakonna juhataja

Lisa: Kivi dp_08.05.2024

Liina Järveots, 514 1686
liina.jarveots@saaremaavald.ee